



▼ In der Mittersiller Wohlfühl-Lounge errichtete die WAU! Wohnbau 13 Eigentumswohnungen in bester, zentrumsnaher Lage.



▼ Auch das Büro der WAU! Wohnbau befindet sich in der Wohlfühl-Lounge, schräg gegenüber des Nationalparkzentrums in Mittersill.



▼ Die 10 Einheiten der Grünen Lounge in der Mittersiller Lendsiedlung wurden bereits im Vorjahr übergeben.

  
Einrichtung | Handwerk | Textildesign | Böden

Wir bedanken uns für den Auftrag.  
**Ausführung der Estrich- und Fliesenarbeiten und Küchen.**

Tel. 06562 47.47-0 [brunoberger.at](http://brunoberger.at)

  
**HÖLZL**  
BAUMANAGEMENT

Hölzl Baumanagement GmbH + Co KG  
Alte Pass Straße 4 | 5730 Mittersill  
+43 6562 5900 | [office@buero-hoelzl.at](mailto:office@buero-hoelzl.at) | [www.buero-hoelzl.at](http://www.buero-hoelzl.at)

# WAU!

WOHNBAU

Vorteile - die begeistern

VERKAUFSSTART FÜR ZWEI NEUE PROJEKTE IN MÜHLBACH UND BRUCK

## WAU! WOHNBAU ÜBERGIBT WOHLFÜHLLOUNGE IN MITTERSILL

„Die Mitgestaltung in der Planungsphase, eine qualitativ außergewöhnlich hochwertige Bauausführung, ein tolles Preis-Leistungsverhältnis und die persönliche Betreuung durch einen Ansprechpartner“, nennen die neuen Eigentümer der vor Kurzem übergebenen Eigentumswohnungen in der Mittersiller Wohlfühl-Lounge die Hauptgründe für ihren Wohnungskauf bei WAU! Wohnbau.

Nach erfolgreicher Fertigstellung und Übergabe der „Grünen Lounge“ in der Mittersiller Lendsiedlung mit 10 Einheiten folgten nun weitere 13 Einheiten in der Wohlfühl-Lounge. „Bei uns stehen leistbares Wohnen und eine qualitativ hochwertige Bauausführung im Mittelpunkt. Wir wollen begeisterte Kunden, die in ihren neuen vier Wänden glücklich sind und sich wohl fühlen“, so Baumeister Bruno Berger. Nach der erfolgreichen Übergabe der beiden Mittersiller Objekte startet die WAU! Wohnbau mit zwei außergewöhnlichen Projekten durch; eines in Mühlbach im Pinzgau und eines in Bruck an der Glocknerstraße.

Bei allen Projekten sind die Käufer von den Argumenten der „WAU!-Vorteilsliste“ begeistert. Diese reicht von der Mitgestaltung im Rahmen der Planung, bis zum ganz individuellen Finanzierungsmodell. „Unsere Projekte überzeugen junge Familien, Singles und Senioren gleichermaßen und sind auch für Käufer, die in der Wohnung eine gute Kapitalanlage für die Zukunft sehen, ideal geeignet. Wir freuen uns, Interessierte unverbindlich über unsere ‚WAU!-Vorteilsliste‘ persönlich informieren zu dürfen“, so Kurt Deutsch.



„Wir setzen ganz stark auf die persönliche Betreuung der Interessenten!“

KURT DEUTSCH  
Geschäftsführer

**NILL**  
GEBÄUDETECHNIK  
Heizung | Lüftung | Sanitär

5733 Bramberg • Telefon: 06566/8603 • E-Mail: k.nill@sbg.at  
Planung der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsanlage.

**WIESER**  
INSTALLATIONEN GMBH  
SANITÄR - HEIZUNG - LÜFTUNG  
ALTERNATIV-ENERGIE

5731 HOLLERSBACH  
WWW.WIESER-INSTALLATIONEN.AT

**HEINRICHBAU**

Wir bedanken uns bei der WAU! Wohnbau GmbH, BM Ing. Mag. Bruno Berger und Hrn. Kurt Deutsch und wünschen alles Gute und viel Erfolg.

BM Ing. Christian Egger [www.heinrichbau.at](http://www.heinrichbau.at) BM Ing. Anton Posch

**Lackner** Elektrotechnik  
BERATUNG - PLANUNG - AUSSCHREIBUNG - VERGABE - BAUAUFSICHT - ABNAHME

Christian Lackner  
Tel. 0676/6825613 • E-Mail: christian-lackner@gmx.at  
5722 Niedernsill • Zirmkogelstraße 29



## LAUTER STRAHLENDE GESICHTER BEI DER SCHLÜSSELÜBERGABE!

Bei der Schlüsselübergabe für die Wohnungen der Mittersiller Wohlfühl-Lounge gab es viele glückliche Gesichter. Die beiden Geschäftsführer

der WAU! Wohnbau GmbH - Kurt Deutsch und Bruno Berger - übergaben die Schlüssel persönlich und führten die stolzen Eigentümer durch ihre

Wohnungen. Wie gut die Stimmung war, zeigen die Schnappschüsse von der Schlüsselübergabe auf dieser Seite!



▼ Freuen sich über ihr neues Zuhause in der Wohlfühl-Lounge: Familie Schratl, Roland Goller und Helene Gassner aus Stuhlfelden.

Risikoerfassung Marktvergleich Schadensabwicklung  
Bestandsanalyse Unabhängigkeit Fachkompetenz

# Auf Deiner Seite

Gandler Risk Management  
*Auf Deiner Seite*

5730 Mittersill | T: 06562/6160-0 | [www.gandlerrisk.at](http://www.gandlerrisk.at)



▼ Von rechts: Die beiden Geschäftsführer der WAU! Wohnbau GmbH Bruno Berger und Kurt Deutsch mit ausführenden Professionisten: Christian Lackner (Elektrotechnik Lackner-Niedersill), Christian Wieser (Wieser Installationen-Hollersbach) und BM Toni Gassner (Baumanagement Hölzl, Mittersill).

**icosense**  
IHR REGIONALES IT-SYSTEMHAUS

„Liebes WAU-Team,  
wir wünschen euch alles Gute für  
euren Start im neuen Büro  
und freuen uns auf die  
weitere Zusammenarbeit!“

Euer IcoSense Team

Microsoft Partner  
FUJITSU  
SMB Expert

office@icosense.com | [www.icosense.com](http://www.icosense.com) | T: +43 (0) 6542 21462

**Wenn's um Finanzierung geht,  
ist nur eine Bank meine Bank.**

[www.salzburg.raiffeisen.at](http://www.salzburg.raiffeisen.at)

**10 Jahre  
HOLZBAU Gläser**

Waidachweg 116 . 5721 Piesendorf  
Telefon: 0 65 49 / 20 210  
[www.holzbau-glaeser.at](http://www.holzbau-glaeser.at)

*Vielen Dank!*



**Grüne Lounge Bruck**  
mit Traumblick auf Schloss Fischhorn  
und die „Drei-Brüder“!

## ZWEI NEUE PROJEKTE IN MÜHLBACH UND BRUCK

Für die Wohlfühl-Lounge in Mühlbach mit 14 Einheiten von 40 bis 102 m<sup>2</sup> und für die Grüne Lounge in Bruck a. d. Glocknerstraße mit ebenfalls 14 Einheiten (46 bis 94 m<sup>2</sup>) sowie zwei außergewöhnlichen Penthäusern (84m<sup>2</sup>,

112 m<sup>2</sup>) ist der Startschuss bereits erfolgt. Auch die beiden Objekte sind in bester Lage platziert und werden in hochwertiger Bauweise errichtet. Die Einheiten sind in modernem Stil gehalten und - bei frühzeitiger An-

meldung - individuell gestaltbar. Fußbodenheizung, Holzböden, große Terrassen, Tiefgarage und eine leistbare Finanzierung - das sind nur einige der Vorteile bei beiden Projekten.



**Verkaufsstart bereits begonnen!**  
**Wohlfühl-Lounge in Mühlbach**



▼ Das Team der WAU! Wohnbau berät Sie unverbindlich: Die beiden Geschäftsführer Kurt Deutsch (rechts) und Bruno Berger (links), unterstützt von Immobilienassistentin Kathrin Pfisterer.

**FARBENLECHNER**<sup>®</sup>  
KURT IHR MALERMEISTER

Malerei | Handel | Schrift [www.farben-lechner.at](http://www.farben-lechner.at)

**Herzlichen Dank für den Auftrag!**

**prodinger**  
DAS GEHT.

Professor-Ferry-Porsche-Straße 28, 5700 Zell am See  
Tel.: +43 6542 73 661-0, E-Mail: [office@prodinger.at](mailto:office@prodinger.at)  
[www.prodinger.at](http://www.prodinger.at)



Thomas Höller Mobil.: 0664 / 39 84 034  
Innerdorf 4 Mail: [info@thlaser.at](mailto:info@thlaser.at)  
5724 Stuhlfelden Web: [www.thlaser.at](http://www.thlaser.at)

Montage sämtlicher  
Parkettböden,  
Innentüren und Küchen.

*Wir wünschen  
der Fa. WAU! Wohnbau  
alles Gute für ihre weiteren  
Projekte!*

**KONTAKT**

**WAU!**  
WOHNBAU  
Vorteile - die begeistern

**WAU! WOHNBAU GMBH**  
Gerlosstraße 29  
5730 Mittersill

Telefon:  
0650/4311991

E-Mail:  
[office@wau-wohnbau.at](mailto:office@wau-wohnbau.at)  
[www.wau-wohnbau.at](http://www.wau-wohnbau.at)